DUURZAAMHEIDSRAPPORT

2022

Vlinvesta

Ongelimiteerd Ondernemen

1. VOORWOORD
2. OVER VLINVESTA
3. DUURZAAMHEID BINNEN DE GROEP
4. ACTIES 2022
5. ENGAGEMENTEN 2023

1
VOORWOORD

VLINVESTA, ONGELIMITEERD ONDERNEMEN

De wereld van ondernemen is steeds meer gericht op duurzaamheid. Ondernemers gaan meer en meer rekening houden met de impact van hun bedrijfsactiviteiten op zowel het milieu als de maatschappij. Ze streven ernaar om hun producten en diensten op een duurzame manier te produceren, te leveren en ze investeren in groene technologieën en allerhande innovaties. Ook de ethische en sociale aspecten van ondernemen komen in het duurzaamheidsbeleid aan bod, zoals arbeidsomstandigheden, betrokkenheid, transparantie, mensenrechten, …

De vraag die elke ondernemer aan het denken kan zetten is: “Wat kan ik als ondernemer met mijn bedrijf bijdragen aan een duurzamere wereld?”

Om een duurzaamheidsbeleid in lijn met bedrijfswaarden te ontwikkelen, gaat een bedrijf zijn kernwaarden vastleggen en bekijken hoe deze waarden kunnen worden geïntegreerd in alle aspecten van de bedrijfsvoering, zoals productieprocessen, distributie, marketing, communicatie, …

Een duurzaamheidsbeleid is niet enkel gericht op het minimaliseren van een negatieve impact, maar ook op het creëren van positieve impact op het milieu en de samenleving.

2
OVER VLINVESTA

DYNAMISCH. DUURZAAM. GEPASSIONEERD.

Het Vlinvesta-verhaal begon in 2003 met de oprichting van Van Loo Projects door Johan Van Loo, Chris Heylen en Jef Van Loo. Tot 2010 werd de basis gelegd voor verdere uitbreiding, om vanaf 2017 te versnellen middels overnames en participaties.

VLINVESTIVAL 2022

ONZE VISIE

Vlinvesta is een dynamisch ondernemersbedrijf dat actief meebouwt aan nieuwe bedrijven en opportuniteiten. We zoeken constant naar nieuwe kansen en willen daarbij investeren in ondernemers en bedrijven die duurzaam willen groeien, zowel op economisch als op menselijk vlak. Onze brede waaier aan expertise en de kruisbestuiving tussen en binnen onze bedrijven zorgen voor de frisse kijk en veel innovatieve opportuniteiten. We verdelen onze activiteiten in 4 clusters.

BOUW

PRODUCTIE

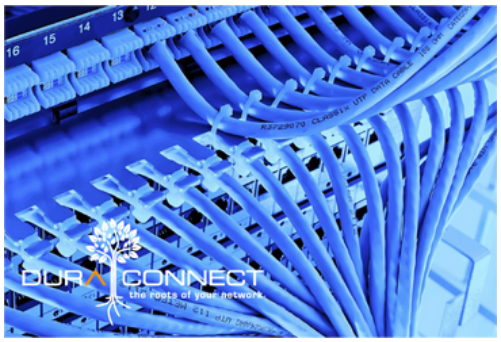
VASTGOED

VRIJE TIJD

ONZE BEDRIJVEN

VAN LOO PROJECTS

Grond-en afbraakwerken zijn de core business van Van Loo Projects. Geen afbraak- of grondwerk is te groot voor het ervaren en altijd gemotiveerde team dat over de modernste technologieën en state of the art machine- en voertuigenpark beschikt.



DURACONNECT

DuraConnect is een jong, innoverend bedrijf dat zich richt op het ontwerpen, plaatsen en optimaliseren van datanetwerken in de breedste betekenis van het woord. Zo dragen ze bij tot een wereld in verbinding met een zo beperkt mogelijke ecologische voetafdruk. Hun motto: let's make IT simple.

GROEP WOUTERS

Groep Wouters blinkt uit in badkamers en installatietechnieken en neemt zowel nieuwbouw- als renovatieprojecten voor zijn rekening. Van het eerste advies tot de finale oplevering van je project doen ze dit met persoonlijke aandacht en familiaal vertrouwen. De specialisten van Groep Wouters zorgen ervoor dat de wensen van iedere klant omgezet worden tot fantastische ruimtes en feilloos geïntegreerde technieken.

ONZE BEDRIJVEN

DURACONSTRUCT-KEERSMAEKERS

DuraConstruct-Keersmaekers is ontstaan uit het idee dat bouwen anders kan. Ze geloven sterk in een industriële benadering van het bouwproces. Ze zien dit als future-proof bouwen waarmee kwalitatieve, duurzame en betaalbare projecten gerealiseerd kunnen worden. Of het nu gaat om een woning, appartementen, kantoor of industriegebouw.

SKARD

SKARD blijft inbrekers altijd een stapje voor. Dat doen ze door modern, hoogkwalitatieve, maar toch makkelijk te bedienen, draadloze beveiligingssystemen aan te bieden. Die ontwerpen ze op maat van de woning en behoeften van de klant.

DURAWINDOW

Met DuraWindow haal je een professional in huis voor ramen en deuren. PVC ramen, aluminium ramen, aluminium voordeuren of rolluiken: ze hebben het allemaal. Het hele assortiment wordt in Frankrijk gefabriceerd en op maat gebouwd afhankelijk van elk project.

ONZE BEDRIJVEN

RUMST RECYCLING

De partner in recyclage van puin en verwerking tot secundaire granulaten, productie van beton, overname en reiniging van vervuilde bodem. Rumst Recycling zet volop in op duurzaamheid, innovatie & circulair bouwen. Recyclage van materialen en het duurzaam hergebruik van afvalstoffen en grondstoffen staan hier centraal, in combinatie met de nodige aandacht voor milieu, veiligheid en gezondheid.

ONZE BEDRIJVEN

TERVIA'S

Tervia's ontwikkelt hoogwaardige projecten met een positieve impuls op mens en omgeving. Elk project wordt bekeken vanuit de meerwaarde die gecreëerd kan worden voor de omgeving. Elke keuze die doorheen het ontwikkelproces gemaakt wordt, is gericht op de toekomst, van concept tot afwerking. Dit resulteert in een frisse kijk op het vastgoed van vandaag en op de trends van morgen.

TERVIA'S TENERIFE

Tervia's Tenerife is de hub van Tervia's in Tenerife, gespecialiseerd in residentiële en hotelvastgoedontwikkelingen. We focussen ons op duurzame projecten met verhuurinkomsten.

ONZE BEDRIJVEN

BISTRO LA CORBEILLE

Bistro La Corbeille is een gezellige brasserie gelegen op het bedrijventerrein La Corbeille in Westmeerbeek. De eigentijdse industriële look is een knipoog naar de oude conservenfabriek die tot 2011 op deze locatie gevestigd was. Bistro La Corbeille biedt een moderne Belgisch-Franse keuken met invloeden van over de hele wereld. Daarnaast werken onze koks enkel met de meest kwaliteitsvolle en verse producten.

ROOSENDAELHOF

Deze B&B midden in het stadspark van Geel telt maar liefst 15 sfeervolle kamers, verspreid over twee gebouwen. Het volledig gerenoveerde hoofdgebouw - de Pastorij - dateert uit de 17de eeuw. De authenciteit zorgt voor een rustgevende sfeer. Sinds dit jaar kan je er ook gezellig vertoeven in de gloednieuwe bistro.

ASK LILY

Ask Lily is een eigentijdse B&B en seminariehoeve. De B&B telt in totaal 6 kamers die elk gezellig en luxueus zijn ingericht. De imposante kasteelhoeve op een domein van 15ha aan de Nete combineert tijdloos klassiek en trendy design. De perfecte plek om even uit te blazen.

ONZE BEDRIJVEN

RAMSLO

Ramslo is gelegen op een unieke, rustige locatie in het zuiden van de Kempen waar je 'thuis' kan komen. Het is de ideale plaats om te genieten van de unieke en wondermooie natuur die de Kempen biedt. Elk verblijf heeft zijn eigen, unieke charme. Zo is er bij het wederkeren telkens een andere beleving.

LA CORBEILLE SHOP

Bij La Corbeille Shop kan je meer dan enkel tanken. Het tankstation is uitgerust met een shop, een broodjesbar, een verbruiksruimte en een vergaderruimte. Een welgekomen aanwinst op bedrijventerrein La Corbeille.

LAMBAERTS AGRI

Lambaerts Agri is een land- en tuinbouwwinkel, gesitueerd in Ramsel. Met een groot aanbod aan diverse dierenvoeding, stalbedekking en seizoensproducten zoals houtpellets en kolen, zijn ze een echte specialist in hun vak. De ambities zijn groot: het assortiment wordt verder geoptimaliseerd en uitgebreid op basis van de noden van de klanten.

ONZE BEDRIJVEN

AMARILLA GOLF RESIDENCES: OPENING 2023

Zorgeloos genieten aan de mooie Amarillabaai in Tenerife. Het complex beschikt over een centrale receptie, een gezellige lounge en pool bar. Op het buitendek kan je dagelijks genieten van een heerlijk ontbijt of kiezen uit een ruime menukaart. Voor de sportievelingen is er een volledig uitgeruste fitnessruimte. Golfers hebben vanuit het complex directe toegang tot de fairways van Amarilla Golf en beschikken over hun eigen golf buggy.

GOLF DE MACON LA SALLE

Golf de Macon la Salle is een 18-holes baan (Par 71, 6025 m) in de Bourgogne streek, waar je kan genieten van een lekkere maaltijd in het aangrenzende restaurant. Je kan er genieten van de prachtige streek met de geweldige wijngaarden.

3 DUURZAAMHEID BINNEN VLINVESTA

ONZE WAARDEN

Duurzaamheid is één van de kernwaarden binnen de Vlinvesta familie. We investeren graag in ondernemers en bedrijven die duurzaam willen groeien, zowel op economisch als op menselijk vlak. Dit weerspiegelt in onze werkcultuur doordat we onze 4 kernwaarden meenemen in onze interacties met de verschillende stakeholders.

4
ACTIES 2022

Door duurzaamheid op te nemen in onze kernwaarden, integreren we het in alle aspecten van ons ondernemerschap en dragen we zo actief ons steentje bij aan de 17 duurzaamheidsdoelstellingen van de Verenigde Naties.

Vlinvesta staat volledig achter deze duurzaamheidsagenda en hanteert het als kompas voor onze duurzaamheidsstrategie. In 2022 hebben we onze eerste stappen gezet door deel te nemen aan het VOKA duurzaamheidscharter. Hiervoor hebben we een duurzaamheidsteam samengesteld en 19 actiepunten gedefinieerd, uitgewerkt en goedgekeurd.

2023 Charter Duurzaam Ondernemen Laureaat

We zetten graag onze actiepunten even op een rijtje.

OVERZICHT ACTIEPUNTEN

SDG 16: VREDE, JUSTITIE EN STERKE PUBLIEKE DIENSTEN

- Vlinvesta: Oprichten van een duurzaamheidsteam, een duurzaamheidsvisie en duurzaamheidsstrategie
- DuraConnect: Informatievergaderingen en opleidingssessies voor techniekers op de werf

SDG 12: VERANTWOORDE CONSUMPTIE EN PRODUCTIE

- Rumst Recycling: Onderzoek naar en opstart van de productie van cementloze beton op de site
- Rumst Recycling: Uitvoeren van LCA op de producten van de betoncentrale
- Rumst Recycling: Bouw en ingebruikname van een fysico-chemische wasinstallatie

SDG 17: PARTNERSCHAP OM DOELSTELLINGEN TE BEREIKEN

- Rumst Recycling: Actief Partnership in 'Groen Beton Vert vzw'

SDG 7: BETAALBARE EN DUURZAME ENERGIE

- Vlinvesta, DuraConnect: Onderzoek naar de energiebehoefte op La Corbeille en het plaatsen van bijkomende zonnepanelen
- Vlinvesta: Onderzoek naar groepsaankopen van energie en water op La Corbeille
- DuraConnect, Rumst Recycling: Studie en analyse van zonnepanelen bij Rumst Recycling en de aankoop van batterijen om piekspanningen op te vangen
- Tervia's, DuraConnect: Onderzoek naar eigen ESCO

SDG 11: DUURZAME STEDEN EN GEMEENSCHAPPEN

- Vlinvesta: Structureel beleid uitwerken voor sociaal maatschappelijk engagement met betrekking tot goede doelen en sociale projecten
- Rumst Recycling: Impactanalyse met betrekking tot de woonomgeving
- DuraConnect: Rechtstreeks transport van materialen door leveranciers naar de werven
- Tervia's: Introductie BREEAM voor een multi-tenant gebouw

SDG 8: WAARDIG WERK EN ECONOMISCHE GROEI

- Vlinvesta: Uitwerking van een structureel HR-beleid

SDG 13: KLIMAATACTIE

- Rumst Recycling: Upgraden van de aanlegkade langs de Rupel om transport via het water te promoten, CO_2 uitstoot te verminderen en de dorpskern te ontlasten
- Tervia's: Ontwikkelen van CO_2-arme bouwprojecten via geothermie en/of warmtepompen

SDG 9: INDUSTRIE, INNOVATIE EN INFRASTRUCTUUR

- DuraConnect: Implementatie van een nieuw ERP pakket teneinde administratieve processen te verminderen
- Tervia's, Rumst Recycling: R&D project naar het 3D printen van cementloze beton in samenwerking met Peri 3D Construction Printing

SDG 16: VREDE, JUSTITIE EN STERKE PUBLIEKE DIENSTEN

VLINVESTA: OPRICHTEN VAN EEN DUURZAAMHEIDSTEAM, -VISIE EN -STRATEGIE

Begin 2022 stond het duurzaamheidsverhaal van Vlinvesta in zijn kinderschoenen. Binnen de bedrijven van de Vlinvesta familie werd gezocht naar enkele ambassadeurs die wilden participeren in het duurzaamheidsteam om zo vorm te geven aan de duurzaamheidsvisie en -strategie.

Zo werd aanvankelijk een mooi team gevormd door de ondernemers van Vlinvesta, DuraConnect, Rumst Recycling en Tervia's. Samen wensen ze het duurzaamheidstraject te volgen en ambassadeurs te zijn voor de andere ondernemingen binnen de familie. In 2023 werd het team uitgebreid met DuraConstruct en Van Loo Projects.

Door de implementatie van de duurzaamheidsvisie in het mission statement wordt de strategie vertaald naar het DNA van de verschillende bedrijven. Door intercompany overlegstructuren zoals de G25-kwartaalmeetings (meeting met 25 werknemers en ondernemers binnen de familie) en de oprichting van een bouwteam is er duidelijke onderlinge communicatie en uitwisseling van kennis en kunde.

Bovendien gingen we ook externe contacten aan op basis van onze duurzaamheidsstrategie. Dit vertaalde zich in een partnership met Living Tomorrow/Tomorrow Lab waarbij extra ondersteuning werd gevraagd met betrekking tot de realisatie van ons duurzaamheidsverhaal zodat we dit in een groter kader kunnen brengen.

PARTNER

LIVING TOMORROW

DURACONNECT: INFORMATIEVERGADERINGEN EN OPLEIDINGSSESSIES VOOR TECHNIEKERS OP DE WERF

Per onderneming worden er informatievergaderingen georganiseerd om de betrokkenheid van de werknemers te vergroten. Zo organiseert DuraConnect 2 keer per jaar een overleg en een opleiding voor techniekers op de werf. Hierbij worden de vooropgestelde KPI's besproken, worden evaluatiegesprekken gehouden met zowel arbeiders als bedienden, worden het aantal werkongevallen besproken en wordt er ingespeeld op de noodzakelijkheid van team spirit om de doelen te bereiken.

SDG 11: DUURZAME STEDEN EN GEMEENSCHAPPEN

VLINVESTA: STRUCTUREEL BELEID UITWERKEN VOOR SOCIAAL MAATSCHAPPELIJK ENGAGEMENT MET BETREKKING TOT GOEDE DOELEN EN SOCIALE PROJECTEN

De Vlinvesta familie heeft niet enkel betrekking op de familiale interne sfeer tussen de ondernemingen, ondernemers en werknemers, maar straalt deze sfeer ook uit naar de lokale verenigingen en evenementen. Zo is er een lang lijstje aan lokale sponsordoelen: Project 2800, KFC Houtvenne, KVC Westerlo, Powerbikers, Vrije Basisschool de Schatkist, Groen Beton Vert, Tracimat VZW, Pallietertrappers, Grondwijzer, Chiro Westmeerbeek, FC Ramsel,..

1.3% van onze omzet ging in 2022 naar dergelijke sponsoring.

Een heel mooi voorbeeld is het Vlinvestival, georganiseerd op 30 en 31 juli 2022 waarbij we een heel laagdrempelig en bijna gratis festival organiseerden voor de lokale bevolking met heel wat mooie nationale artiesten op het podium. Het was een echt familiaal festival waarbij zowel ouders, kinderen als grootouders hun vertier konden vinden. Tijdens dit festival is er een mooi bedrag van 4.000 euro ingezameld dat we integraal hebben geschonken aan SOS kinderdorpen.

€ 4000 INGEZAMELD VOOR SOS KINDERDORPEN TIJDENS HET VLINVESTIVAL

RUMST RECYCLING: IMPACTANALYSE MET BETREKKING TOT DE WOONOMGEVING

Recycleren van bouw- en sloopafval brengt ongetwijfeld hinder met zich mee voor de omgeving. Door in gesprek te gaan met de omwonenden werd een impactanalyse opgesteld met betrekking tot stof, geluid, trilling en transport. Door bijvoorbeeld het plaatsen van een wielwasinstallatie en de bouwaanvraag van een bijkomende hal, werden de eerste stappen genomen om de impact op de omgeving te minimaliseren.

DURACONNECT: RECHTSREEKS TRANSPORT VAN MATERIALEN DOOR LEVERANCIERS NAAR DE WERVEN

Door de organisatie en de efficiënte planning van rechtsreeks transport van materialen naar de werf in de plaats van magazijnopslag kan er een aanzienlijke hoeveelheid bespaard worden op transport en bijgevolg ook CO_2 uitstoot. Een kleine aanpassing met aanzienlijke gevolgen.

TERVIA'S: INTRODUCTIE BREAAM VOOR EEN MULTI-TENANT GEBOUW

BREEAM = Building Research Establishment Environmental Assessment Method, het is een duurzaamheidskeurmerk voor het realiseren van duurzame gebouwen met minimale milieu-impact voor een groenere, gezondere en productievere werk- en leefomgeving.

BREEAM Bandings	
Not Scored	<30%
Pass	30%
Good	45%
Very Good	55%
Excellent	70%
Oustanding	85%

BREEAM Scoring	
Maximum Target Score	
Awarded Credits	
Maximum Target Rating	

BREEAM Scoring Breakdown		
Anticipated credits	Low risk, best value credits	64,18%
Target A credits	Medium risk with design/cost implications to be tested	10,34%
Target B credits	High risk with design/cost implications to be tested	19,53%
Unlikely credits*	Deemed unlikely and/or unachievable by design team	5,95%
Awarded credits	Credit awarded by the assessor	0%
Target Score	Building Target Score as agreed with the Project Team	75,00%

Er werd onderzoek gedaan naar een BREEAM excellent attest voor een kantoorgebouw van één van onze ontwikkelingen in Mechelen. Omwille van de geschatte kost van ongeveer 1 miljoen euro bovenop de normale ontwikkelingskost is er geen financiële haalbaarheid in functie van het doelpubliek voor het gebouw met relatief kleinere spelers als kandidaat koper of huurder. Het gebouw werd wel volledig duurzaam ontworpen, zonder het attest te behalen.

SDG 8: WAARDIG WERK EN ECONOMISCHE GROEI

VLINVESTA: UITWERKING VAN EEN STRUCTUREEL HR-BELEID

De Vlinvesta familie heeft een snelle organische groei gekend de afgelopen jaren. Dit schept de noodzaak aan een gestructureerd HR-beleid. Waar tot voorheen elke organisatie op zich instond voor zijn HR-beleid, hebben we dit vanop groepsniveau gestroomlijnd zodat de verschillende organisaties ook op dezelfde manier hun HR-beleid kunnen organiseren. Door de aanwerving van Sofie Smets als CFO en HR-manager werden in 2022 de eerste stappen genomen voor de uitwerking van een gestructureerd beleid.

SDG 12: VERANTWOORDE CONSUMPTIE EN PRODUCTIE

RUMST RECYCLING: ONDERZOEK NAAR EN OPSTART VAN DE PRODUCTIE VAN CEMENTLOZE BETON OP DE SITE

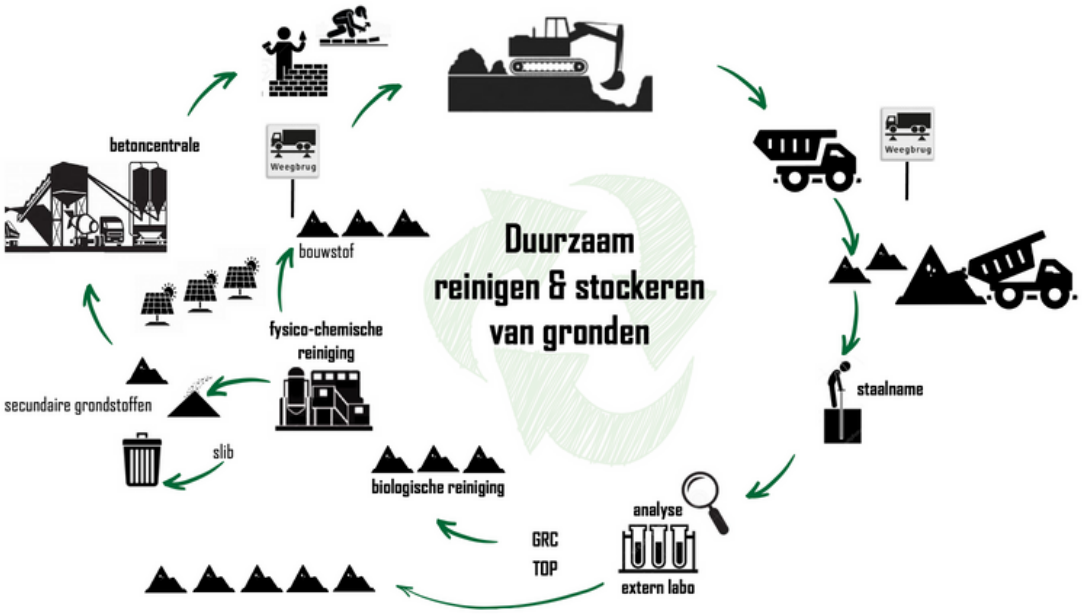
Onze actiepunten rond “SDG 12: verantwoorde consumptie en productie” hebben voornamelijk betrekking op ons bedrijf Rumst Recycling. Hier doen we als eerste actiepunt onderzoek naar en het opstarten van de productie van cementloze beton.

De aanwerving van betontechnoloog Jimmy Sels bracht de onderzoeken naar cementloze beton in een stroomversnelling.

Cementloos beton is het alternatief voor conventionele Ready Mix Concrete op basis van geopolymeertechnologie. De geopolymeren zijn een duurzame vervanger van cement als bindmiddel in bijvoorbeeld beton.

RUMST RECYCLING: UITVOEREN VAN LCA OP DE PRODUCTEN VAN DE BETONCENTRALE

Een tweede actiepunt heeft betrekking op Life Cycle Assessment, LCA. Er is een partnership uitgebouwd met Enperas om te bekijken hoe we LCA kunnen toepassen op de productie van de betoncentrale Rumst Recycling. We deden onderzoek naar de samenstelling en productie van een betonmengsel op basis van secundaire grondstoffen. Deze secundaire grondstoffen bestaan uit recupmateriaal, gebroken op de breekwerf van Rumst Recycling.



RUMST RECYCLING: BOUW EN IN GEBRUIK NAME VAN EEN FYSICO-CHEMISCHE WASINSTALLATIE

Door de bouw van deze installatie kunnen we vervuilde gronden recycleren tot secundaire bouwmaterialen. De gewassen granulaten kunnen vervolgens gebruikt worden in een duurzamere beton.

SDG 17: PARTNERSCHAP OM DOELSTELLINGEN TE BEREIKEN

RUMST RECYCLING: ACTIEF PARTNERSHIP IN 'GROEN BETON VERT VZW'

Ons vierde actiepunt is een actief partnership in ‘groen beton vert VZW” door Rumst Recycling. Dit partnership kadert in het onderzoek naar de A-plus granulaten. Rumst Recycling is aanwezig in de raad van bestuur van deze VZW. Door deze samenwerking stimuleren we verder onderzoek en verzamelen we input en informatie van verschillende partijen.

SDG 13: KLIMAATACTIE

RUMST RECYCLING: UPGRADEN VAN DE AANLEGKADE LANGS DE RUPEL OM TRANSPORT VIA HET WATER TE PROMOTEN, CO_2 UITSTOOT TE VERMINDEREN EN DE DORPSKERN TE ONTLASTEN

Reeds in 2021 werd een vergunningsaanvraag ingediend. Er kwamen helaas enkele bezwaren, maar deze werden door de Raad van Vergunningsbetwisting in maart 2022 verworpen. De plannen liggen dus klaar, maar de economische omstandigheden en financiële bijdrage van Waterwegen en Zeekanaal zijn momenteel nog niet gunstig genoeg voor de uitvoering van het project. Momenteel doen we wel reeds transport via het kanaal.

TERVIA'S: ONTWIKKELEN VAN CO_2-ARME BOUWPROJECTEN VIA GEOTHERMIE EN/OF WARMTEPOMPEN

Bij de start van elk ontwikkelingsproject van Tervia's bekijken zij de mogelijkheden en de financiële impact voor een gasloze ontwikkeling. Hiermee denkt Tervia's toekomstgericht aangezien vanaf 2026 een verbod komt om een nieuwbouwwoning aan te sluiten op aardgas. Sinds 2021 zijn gasloze ontwikkelingen reeds verplicht voor projecten vanaf 25 eenheden. Tervia's zet in op lucht, water en bodem als duurzame energiebronnen die aangesproken kunnen worden om een lagere CO^2-uitstoot te realiseren.

TRAP (Mechelen)
+- 134 boringen voor geothermie, collectieve warmtepomp voor een volledige site van 36 woonentiteiten en een kantoorgebouw
uitvoering 2023

TRACKS (TURNHOUT)
geothermie in combinatie met 2 collectieve warmtepompen voor 32 appartementen, alles in eigen beheer
uitvoering voorjaar 2023

KMO8 daktuinwoningen (Westmeerbeek)
individuele warmtepompen gekoppeld aan zonnepanelen
uitvoering 2022 (momenteel 4 modelwoningen)

Residentie 't Loo (Geel Laar)
individuele LW warmtepomp of collectieve geothermie toegepast op 10 appartementen

SDG 7: BETAALBARE EN DUURZAME ENERGIE

VLINVESTA, DURACONNECT: ONDERZOEK NAAR ENERGIEBEHOEFTE OP LA CORBEILLE EN PLAATSEN VAN BIJKOMENDE ZONNEPANELEN

Sinds 2014 ontwikkelt Tervia's bedrijventerrein La Corbeille. Dit industrieterrein is volledig getransformeerd tot een actief bedrijventerrein waar ondertussen meer dan 100 bedrijven gevestigd zijn.

In samenwerking met Vlaio streeft Tervia's ernaar van La Corbeille het eerste CO^2-neutrale bedrijventerrein in Vlaanderen te maken. Dit betekent exclusief gebruik van groene stroom door eigenaren/huurders.

Het energieverbruik op het terrein wordt regelmatig gemonitord, waarbij opvallende verschillen in elektriciteitsverbruik zijn opgemerkt afhankelijk van de bedrijfsactiviteiten van de huurders. Recent investeerden we nog in zonnepanelen. Een analyse van de opbrengst versus het verbruik toont een overschot aan geïnjecteerde energie in het net.

Toekomstplannen omvatten uitbreiding van laadinfrastructuur (20 laadpalen en een supercharger) en het mogelijk maken van energiedeling om de opgewekte energie optimaal te benutten.

VLINVESTA: ONDERZOEK NAAR GROEPSAANKOPEN VAN ENERGIE EN WATER OP LA CORBEILLE

Om de betrokkenheid van alle unithouders (eigenaars en huurders) op bedrijventerrein La Corbeille te realiseren is er een VZW Parkmanagement opgericht. Deze groep van geëngageerde ondernemers komen op regelmatige basis samen om de kwaliteit van het bedrijventerrein te vrijwaren. Eén van hun initiatieven is een groepsaankoop van energie. Door een groepsaankoop kan de energieprijs gedrukt worden en is er eveneens een controle over de aankoop van “groene stroom” in het kader van de CO^2-neutraliteit die verplicht is.

Anderzijds denkt Tervia’s bij de bouw van de verschillende KMO-gebouwen ook aan een efficiënte recuperatie van het regenwater. Zo werken ze met collectieve regenwaterputten in plaats van individueel per unit. Op deze manier kunnen de unithouders op bedrijventerrein La Corbeille profiteren van de voordelen van deze collectieve regenwaterputten voor regenwaterrecuperatie: een lagere investeringskost voor de eigenaars/huurders door gedeelde pompen en de beschikbaarheid van een groter volume.

RUMST RECYCLING, DURACONNECT: STUDIE EN ANALYSE VAN ZONNEPANELEN BIJ RUMST EN DE AANKOOP VAN BATTERIJEN OM PIEKSPANNINGEN OP TE VANGEN

Betoncentrale en grondreinigingscenter Rumst Recycling kent door zijn activiteiten een groot energieverbruik waarbij er op een aantal momenten piekspanningen veroorzaakt worden. Om de bedrijvigheid van voldoende energie te kunnen voorzien is er geïnvesteerd in zonnepanelen.

Uit evaluatie van de opbrengst van de zonnepanelen en het stroomverbruik, weten we dat er voldoende energie is voor 100% van het verbruik. Echter lopen de tijdstippen van het verbruik en het opwekken van de energie niet parallel. Vanaf 1 januari 2023 wordt het delen van energie mogelijk, dit biedt een ideale oplossing om de discrepantie tussen het verbruik en de opgewekte energie te overbruggen.

De breekinstallatie in Rumst Recycling veroorzaakt de piekspanningen, door een vernieuwing van deze breker, zouden deze piekspanningen gereduceerd kunnen worden. Dit onderzoek loopt momenteel.

TERVIA'S, DURACONNECT: ONDERZOEK NAAR EIGEN ESCO

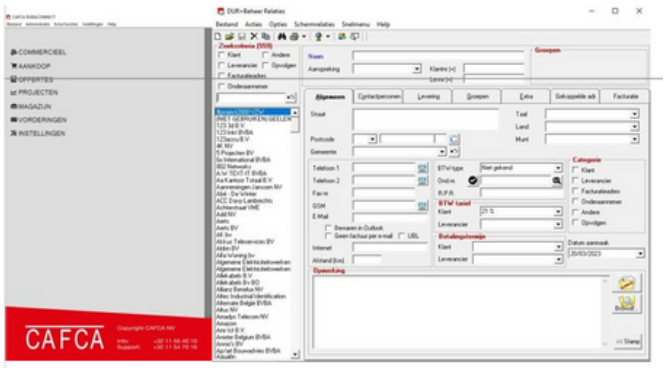
ESCO = Energy Service Company, een publieke of private organisatie die integrale oplossingen levert aan zijn klanten. ESCO's concentreren zich op het verbeteren van de energie-efficiëntie van gebouwen.

Door de mogelijkheid om energie te delen binnen een wettelijk kader, werd na overleg met experten ter zake beslist om via onze eigen opco TerPower energie te delen. Een eerste case waar deze opco aan werkt is het energiedelen van Rumst Recycling met Bistro La Corbeille.

SDG 9: INDUSTRIE, INNOVATIE EN INFRASTRUCTUUR

DURACONNECT: IMPLEMENTATIE VAN EEN NIEUW ERP PAKKET TENEINDE ADMINISTRATIEVE PROCESSEN TE VERMINDEREN

Door de implementatie van CAFCA, een ERP pakket kunnen we administratieve processen vereenvoudigen en processen stroomlijnen. Dit zorgt voor meer ruimte bij de werknemers voor het uitvoeren van hun kerntaken en een vlottere interne communicatie.



Implementatie ERP pakket CAFCA, inc mobiele app (bedrijfsadministratiebeheer voor de installateur) DOEL: administratieve processen vereenvoudigen en processen stroomlijnen	Meer ruimte bij werknemers voor het uitvoeren van kerntaken en vlottere interne communicatie	Klanten en leveranciers bestanden aanmaken (Q1 2022)
Calculaties en na calculatie implementeren (Q2 2022)	Compleet maken gans ERP pakket (Q3 2022)	Volledig operationeel ERP systeem (Q4 2022)

TERVIA'S, RUMST RECYCLING: R&D PROJECT NAAR HET 3D PRINTEN VAN CEMENTLOZE BETON IN SAMENWERKING MET PERI 3D CONSTRUCTION PRINTING

Tervia's en Rumst Recycling hebben de handen in elkaar geslagen voor een R&D project voor het 3D printen van cementloze beton in samenwerking met Peri 3D Construction Printing.

Het 3D printen van gebouwen resulteert in een aantal factoren die een gunstige milieu impact met zich meebrengen. Dit wordt echter grotendeels teniet gedaan door een grotere behoefte aan cement als bindmiddel. Met W+B, Peri en Sqape hebben we een R&D traject lopen dat moet resulteren in 3D printing van gebouwen met een cementloos mengsel:

1. Eerste testen van 3D geprint geopolymeer beton in samenwerking met Peri en Sqape. Er werden 3D letters geprint voor een nieuwe ontwikkeling in Mechelen. De letters zijn 1,9m hoog en werden op een container geplaatst.

2. Stapsgewijze groei met allerlei experimenten met als doel een volledig in situ geprint gebouw in geopolymeer beton. Er werd een ontwerp uitgewerkt voor het printen van werfkeet in elementen die nadien verwerkt konden worden als bloembakken en zitelementen in de omgeving.

3. Kandidatuur voor een project van Stad Mechelen met aandacht voor duurzaamheid en circulariteit.

KANDIDATUUR PROJECT STAD MECHELEN

Tervia's heeft zich kandidaat gesteld om deel te nemen aan een wedstrijd, uitgeschreven door de stad Mechelen voor een innovatief 3D geprint gebouw in de Kruidtuin. We doorliepen 3 dialoogsessies, maar uiteindelijk werd het volledige project door de stad afgeblazen omwille van gebrek aan budget en een éénduidige visie binnen de verschillende stadsdiensten.

5
ENGAGEMENTEN
2023

Overheden, bedrijven en individuen worden zich steeds meer bewust van de urgentie van het aanpakken van de klimaatverandering en het beschermen van het milieu. Er worden steeds meer initiatieven genomen om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen, de overstap te maken naar hernieuwbare energiebronnen en het verminderen van afval en vervuiling.

Daarnaast wordt verwacht dat de groeiende interesse in circulaire economie zal voortzetten, waarbij materialen en producten zoveel mogelijk worden hergebruikt en afval wordt geminimaliseerd. Bedrijven zullen ook meer aandacht geven aan sociale duurzaamheid, zoals eerlijke arbeidsomstandigheden en het verminderen van ongelijkheid.

VLINVESTA LEGT VOOR 2023 DE FOCUS OP

- Gezondheid en welzijn van de werknemers door het veiligheidsbewustzijn te verhogen, een gezondheidsplan op te stellen en culturele verschillen in de groep te omarmen
- Betaalbare en duurzame energie door het verder uitzoeken en implementeren van energiedelen tussen de verschillende sites en het plaatsen van bijkomende zonnepanelen
- Duurzame innovatie door een standaard draaiboek op te maken voor nieuwe projecten, BIM en ERP pakketten te integreren en maximaal gebruik te maken van prefab

OVERZICHT ACTIEPUNTEN 2024

SDG 17: PARTNERSCHAP OM DOELSTELLINGEN TE BEREIKEN

- Vlinvesta, DuraConstruct, Rumst Recycling, DuraConnect, Tervia's: sustainability scan door Living Tomorrow met brainstormsessies, aandachts- en actiepunten definiëren

SDG 9: INDUSTRIE, INNOVATIE EN INFRASTRUCTUUR

- Tervia's: Checklist maken voor duurzaam bouwen, Green Building Manual, focus op CO^2-reductie, energiezuinigheid, welzijn en circulariteit, toepasbaar op residentieel, kantoor en KMO, gebaseerd op BREAAM Excellent en Well Gold

SDG 10: ONGELIJKHEID VERMINDEREN

- Tervia's: Integratie van minderbedeelden in onze maatschappij: samenwerking met De Sprong voor groenonderhoud, samenwerking met Manus voor zwerfvuil en klusjes

SDG 12: VERANTWOORDE CONSUMPTIE EN PRODUCTIE / SDG 13: KLIMAATACTIE

- Tervia's, Vlinvesta: Reductie kantoorafval

SDG 1: GEEN ARMOEDE

- DuraConnect: Onderzoek naar hergebruik van oude laptops voor studenten

SDG 3: GOEDE GEZONDHEID EN WELZIJN / SDG 13: KLIMAATACTIE

- Tervia's, DuraConnect, DuraConstruct: Onderzoek naar gedeelde printers in nieuwe kantoren + onderzoek naar badgesysteem omwille van noodzaak printen vertrouwelijke documenten

SDG 14: LEVEN IN HET WATER / SDG 7 BETAALBARE EN DUURZAME ENERGIE / SDG 13: KLIMAATACTIE

- Tervia's, DuraConnect, DuraConstruct: Uitwerken van een standaard aanbod rond duurzame energie en water(hergebruik)

SDG 7: BETAALBARE EN DUURZAME ENERGIE

- DuraConnect: Energie community: energiedelen verder uitwerken tussen bedrijven binnen de groep + verder onderzoek
- DuraConnect: Onderzoek naar energiebehoefte, bijkomende zonnepanelen plaatsen op alle sites

SDG 9: INDUSTRIE, INNOVATIE EN INFRASTRUCTUUR / SDG 8: EERLIJK WERK EN ECONOMISCHE GROEI / SDG 15: LEVEN OP HET LAND

- Rumst Recycling, DuraConstruct: Gekeurde puinfracties leveren aan externen, verder onderzoek naar A-plus granulaten, certificaat voor secundaire granulaten behalen

OVERZICHT ACTIEPUNTEN 2024

SDG 3: GOEDE GEZONDHEID EN WELZIJN

- Vlinvesta: Gezondheidsplan voor werknemers, algemeen pakket aan opties: maatregelen ter ondersteuning van fysiek en mentaal welzijn van de werknemers
- DuraConstruct: Veiligheidsbewustzijn bij werknemers verhogen om zo arbeidsongevallen terug te dringen
- DuraConstruct: Arbeidsongevallen en incidenten in kaart brengen en onderzoeken
- DuraConstruct: Onderzoek doen naar veilige en ergonomische werkmethodes
- DuraConstruct: Drinkbaar water ter beschikking stellen op onze werven

SDG 8: EERLIJK WERK EN ECONOMISCHE GROEI / SDG 16: VREDE, JUSTITIE EN STERKE PUBLIEKE DIENSTEN

- Vlinvesta: Verduidelijking van rollen en verantwoordelijkheden

SDG 10: ONGELIJKHEID VERMINDEREN

- Vlinvesta, DuraConnect: Omarm culturele verschillen: organisatie van een multicultureel lunchmoment, Vlinder in verschillende talen beschikbaar stellen
- Vlinvesta: Begeleiding van personeel in schuldbemiddeling

SDG 8: EERLIJK WERK EN ECONOMISCHE GROEI

- DuraConstruct: Uitwerken van een visie- en missiestatement waarin we procedures, rollen en verantwoordelijkheden in omschrijven
- DuraConstruct: Verschillende veiligheidsmanagementsystemen in kaart brengen en meest geschikte systeem voor DCK vast bepalen

SDG 4: KWALITEITSONDERWIJS

- DuraConstruct: Opzetten van een uitvoeringsoverleg per kwartaal met alle arbeiders en projectleiders
- DuraConstruct: In kaart brengen van verschillende bouwtechnische opleidingen
- DuraConstruct: Kennisdeling naar de buitenwereld dmv publicatie van eigen cases op social media/website

SDG 9: INDUSTRIE, INNOVATIE EN INFRASTRUCTUUR

- DuraConstruct: Onderzoeken van integratie van onze BIM modellen in ERP pakket om industrialisatie van het bouwproces te maximaliseren
- DuraConstruct: We delen/verspreiden onze kennis mbt BIM en bouwindustrialisatie met de bouwpartners binnen Vlinvesta: Tervia's, DuraConnect, Wouters en DuraTechnics

SDG 6: SCHOON WATER EN SANITAIR

- DuraConstruct: Algemeen watergebruik op werven in kaart brengen en mogelijkheid onderzoeken voor maximaal hergebruik van bemalingswater
- DuraConstruct: Algemeen waterverbruik op onze werven in kaart brengen en mogelijkheid onderzoeken om het contact van polluenten met water te minimaliseren
- DuraConstruct: Werven voorzien van stromend water

SDG 12: VERANTWOORDE CONSUMPTIE EN PRODUCTIE

- DuraConstruct: Maximaal gebruik maken van prefab in onze bouwprojecten
- DuraConstruct: Onderzoeken hoe we hout meer kunnen inzetten als hoofddraagconstructie in onze projecten
- DuraConstruct: We streven ernaar om 100% van ons werfafval te scheiden en te sorteren

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER: VLINVESTA NV
CORBEILLESTRAAT 40, 2235 HULSHOUT
BTW BE 0888.044.106
INFO@VLINVESTA.BE